План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта: 199397, Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д.29, корп.3, Литера А	Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №24 комбинированного вида Василеостровского района Санкт- Петербурга	
1.2	Муниципальное образование	Дошкольное образование	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Детский сад	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО ТГК-1	
1.5	Год постройки	1976	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Железобетонные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется подвал	
1.10	Наличие чердака	Отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2.	Количество нежилых помещений	135	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1893,9	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1893,9	
2.6	Отапливаемый объем	7 225,0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	в наличие, 1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	в наличие, 1 <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	зависимая <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕТСКИЙ САД № 24 КОМБИНИРОВАННОГО ВИДА
ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**, Моисеева Александра
Евграфовна, Заведующий

1

30.04.25 09:39
(MSK)

Сертификат 00C4A13DCA87E686B90797C6BCA5CAF0A8

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	_____ сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	___ в наличие - 1 (Д=100мм) _____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	в наличие - 1 (ZR- Ду-32; ZR-Ду-50)	
3.11	Материал трубопроводов	_____ сталь (ВГП) (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	Имеется - 2 (АПВ 2 (3*50)+50)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	В наличие – 2	
3.14	Ввод газоснабжения	_____ нет _____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	имеется - 1	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция естественная	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____ - _____ централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	20.09.2021г.	
	2022-2023 г.г.	05.10.2022г.	
	2023-2024 г.г.	06.10.2023г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.05.2022г.	
	2022-2023 г.г.	11.05.2023г.	
	2023-2024 г.г.	17.05.2024г.	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ 05.05.2021г. _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ 12.11.2022г. _____ (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: 22.11.2022г._____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: 08.10.2023г._____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: 08.12.2023г._____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: 01.07.2024г._____ (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	427,87	
	2022-2023 г.г.	441,80	
	2023-2024 г.г.	538,28	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ - аварийный останов котельных: _____ - изменение расхода теплоносителя	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>в магистральных теплосетях:</p> <hr/> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <hr/> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <hr/>	
	2023-2024 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <hr/> <p>- аварийный останов котельных:</p> <hr/> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <hr/> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <hr/> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <hr/>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <hr/> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <hr/> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <hr/> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <hr/>	
	2022-2023 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <hr/>	
		<p>- некачественно выполненные</p>	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>ремонтные работы:</p> <hr/> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <hr/> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <hr/>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <hr/> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <hr/> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <hr/> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <hr/>	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное</p> <hr/> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой</p> <hr/> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая прокладка</p> <hr/> <p>- изолированные/неизолированные стояки: изолированные</p> <hr/> <p>- диаметры трубопроводов: Д=50</p> <hr/> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы</p> <hr/> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее</p> <hr/>	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): теплообменники <hr/> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): элеватор <hr/> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией 	
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное <hr/> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой <hr/> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая прокладка <hr/> - изолированные/неизолированные стояки: изолированные <hr/> - диаметры трубопроводов: Д=50 <hr/> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы <hr/> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее <hr/> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): теплообменники <hr/> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): элеватор <hr/> - ГВС с циркуляцией/тупиковое ГВС: с циркуляцией 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное <hr/> - с верхней разводкой подающей 	Компания "Тензор"

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>магистрала/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой</p> <hr/> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая прокладка</p> <hr/> <p>- изолированные/неизолированные стояки: изолированные</p> <hr/> <p>- диаметры трубопроводов: Д=50</p> <hr/> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы</p> <hr/> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее</p> <hr/> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): теплообменники</p> <hr/> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): элеваторы,</p> <hr/> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: с циркуляцией</p>	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	
	2022-2023 г.г.	-/-	
	2023-2024 г.г.	-/-	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Имеется акт ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт- Петербурге»	
	2022-2023 г.г.	Имеется акт ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт- Петербурге»	
	2023-2024 г.г.	Имеется акт ФБУЗ «Центр гигиены	

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		и эпидемиологии в городе Санкт-Петербурге»	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	июнь, июль (согласно графика)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	май, июнь
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	ежегодно
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	январь
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	1 раз в год
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	январь
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	ежегодно
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г.	ежеквартально, ежегодно

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

8

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕТСКИЙ САД № 24 КОМБИНИРОВАННОГО ВИДА
БАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, Моисеева Александра
Евграфовна, Заведующий

30.04.25 09:39
(MSK)

Сертификат 00C4A13DCA87E686B90797C6BCA5CAFF0A8

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20__ г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	апрель, сентябрь
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	июнь, июль
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	ежедневно
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: май, июнь	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: май, июнь	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: по согласованию ТСО	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: май, июнь	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: май, июнь	
7.8	Обеспечение освещения помещений	Срок выполнения:	постоянно

Оператор ЭДО ООО "Компания "Газор"

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	подвала		
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения:	апрель, октябрь
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: -	ВДГО отсутствует
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	по мере поступления финансирования
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	не требуется
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: заменено	не требуется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	по мере поступления финансирования
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: заменено	не требуется
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	по мере поступления финансирования

Ответственный руководитель

ООО «СЛУЖБА ЭКСПЛУАТАЦИИ»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Заведующий ГБДОУ №24
(должность)

А.Е. Моисеева
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 14 » апреля 2025 года

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕТСКИЙ САД № 24 КОМБИНИРОВАННОГО ВИДА
ВАСИЛЕОСТРОВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**, Моисеева Александра
Евграфовна, Заведующий

1

30.04.25 09:39
(MSK)

Сертификат 00C4A13DCA87E686B90797C6BCA5CAFA0A8